

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

UMOWA GPG.51.2026.SL (Projekt)

zawarta w dniu r. Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029, REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Krzysztofa Niziałek

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn.: **„Przeprofilowanie ulicy Jeziornej celem uzyskania prawidłowego odwodnienia jezdni”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu wykonawczego i przedmiaru robót na remont nawierzchni skrzyżowania w ciągu ulicy Łąkowej w mieście Prabuty, które to stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z treścią Zaproszenia do składania ofert oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 2.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **30 dni od podpisania umowy, tj. do2026 r.**

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto: zł (słownie:)**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów Zaproszenia, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym.

2. Wykonawca wystawi fakturę na:

- **Nabywca: Miasto i Gmina Prabuty ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty NIP: 5811490029**
- **Odbiorca (jednostka JST): Urząd Miasta i Gminy Prabuty ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty NIP: 5811957987**

3. Termin płatności faktury - w ciągu 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego.

§ 5

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, uzyskać od Zamawiającego/Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów i urządzeń, przedkładając przed planowanym wbudowaniem próbki lub okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 2) przekazanie terenu budowy,
 - 3) dokonanie odbioru robót,
 - 4) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz należytą starannością,
 - 2) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
 - 3) ochrona istniejących sieci, instalacji i obiektów znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,

- 4) informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
 - 5) informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z § 8 ust. 3 pkt. 2) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
 3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z realizacją umowy będą wykonywane.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
 5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy,
 - 3) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje Zamawiający/Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy wpisem do dziennika budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego, W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 1), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności:
 - a) Recepty, atesty oraz certyfikaty na wbudowane materiały.
 - 2) Zamawiający ma prawo odmówić/wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń i badań oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 1).
4. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową, w tym na wbudowane urządzenia i wyroby **na okres 24 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Przed upływem gwarancji odbędzie się przegląd w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) od daty odbioru końcowego,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,
 - 2) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa zawiera kolejno ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: